



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI PESARO

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo rende noto che, con comunicazione prot. n. ARR-10299 10/08/2022, rimodulata e integrata con la nota acquisita al prot. n. E-8630 del 18/05/2023, è pervenuta da parte dello studio dello Spett.le Geom. Michele Casagrande, in nome e per conto della Società "Nautic Store s.n.c.", P.IVA/C.F.: 00897450417, già titolare di licenza d.m. reg. n. 28/2017 REP.1106 del 26/06/2017, domanda di rilascio di una nuova concessione d. m. di un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 106,08 allo scopo di mantenere un manufatto adibito ad officina meccanica per riparazione mezzi nautici ed una condotta fognaria fuori area in concessione, sito in ambito portuale del Comune di Pesaro, catastalmente individuato al Foglio 19 Mappale 2300, per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01/01/2023. Si precisa che la concessione d.m. reg. n. 28/2017 REP.1106 del 26/06/2017, è stata oggetto di proroga ex lege, con nuova scadenza al 31/12/2022, ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. **Oggetto:** tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq 106,08 allo scopo di mantenere un manufatto di facile rimozione di mq 106,08 adibito ad officina meccanica per riparazione mezzi nautici dove all'interno insiste un soppalco di mq 21,08 con volumetria eccedente +2,70 pari a mc 196,17 ed una condotta fognaria fuori area in concessione con superficie pari a mq 2,09, sito in ambito portuale del Comune di Pesaro, catastalmente individuato al Foglio 19 Mappale 2300;



2. **Durata:** 4 (quattro) anni a decorrere dal 01/01/2023;
3. **Canone base anno 2023:** € 3.377,50, salvo rivalutazione annua

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato, fatte salve le collaterali valutazioni e determinazioni di competenza di questo Ente.

Ancona, 03/10/2023

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Funzionario Responsabile
Demanio Imprese e Lavoro portuale
(Con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 246 del 29/09/2023)

Dott.ssa Chiara Gusella
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)